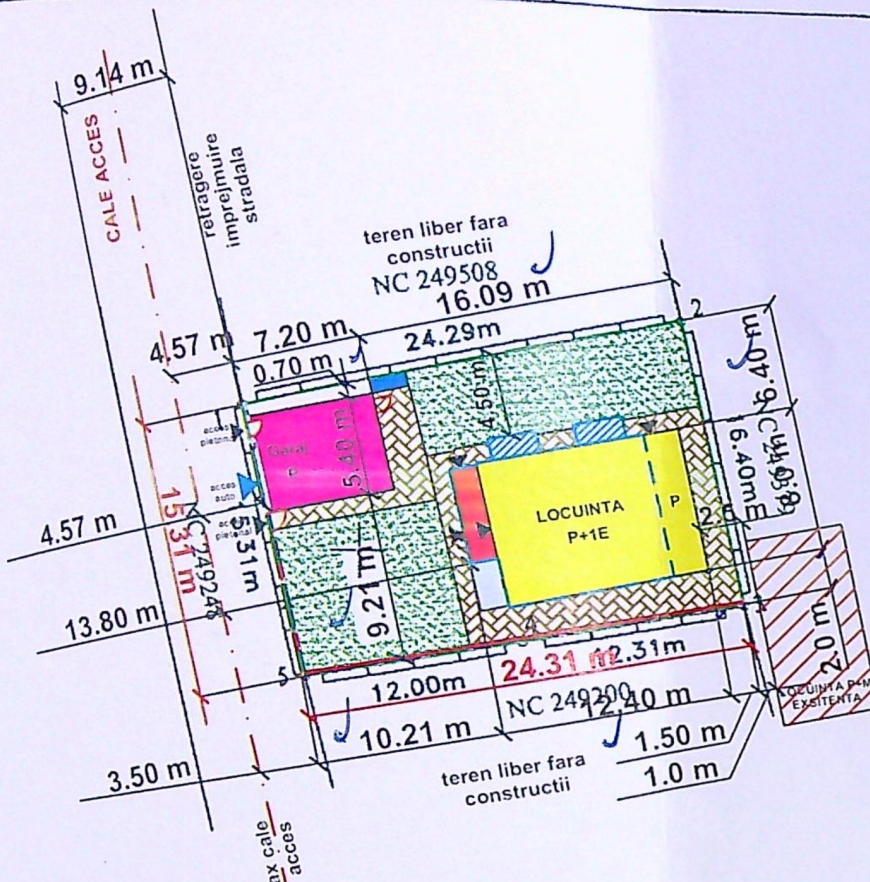


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
249508	385 mp	Mun Craiova, Str Gradinari, nr. 94 B, jud Dolj (fost Loc Simnicu de Jos, T 125, P 25, 25/1, 26, 27)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
249508		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	385	Teren intravilan impetruit
Total		385	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata = 385mp
Suprafata din acte = 385mp

Executant: Soss Virgil Autorizatie categoria C seria RO-DJ-F nr.0003/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 09.02.2022 Amplasarea cadastru C Documente Soss Virgil seria RO-DJ-F nr.0003/2010 Semnat digital de VIRGIL SOS5 Data: 2022.02.09 16:21:03 +02'00'	Inspector 23878/10.02.2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Laura Roxana Oprea Data: Semnat digital de Laura Roxana Oprea Stampila BCPI
--	--

Beneficiar: DUMITRANA ILIE
Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P, GARAJ P
SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Craiova, Str. Gradinari, Nr.94B, Jud. Dolj

Date tehnice propuse locuinta:

St = 385 mp,
Sc.locuinta= 86,40 mp;
Sc.terasa acoperita=7.95 mp;
Sc.terasa neacoperita=4.32 mp;
S politiren parter=3.80 mp
Sc.total= 94,35 mp;
Sd.loc=94.35+70.7= 165.05 mp;
Sc. balcoane=14.19 mp
S polistiren etaj=3.4 mp

Date tehnice propuse garaj:

St = 385 mp,
Sc.garaj= 38,88 mp;
Sd.garaj = 38.88 mp;

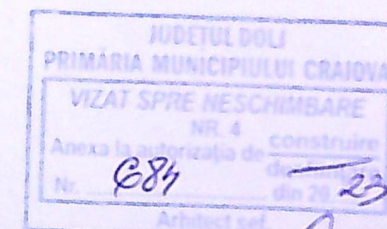
Date tehnice propuse imprejmuire:

Limprejmuire=Llimita
=15.31+12+12.31=39.62ml

Date tehnice propuse construire :

St = 385 mp,
Sc.= 133,23 mp;
Sd. = 203.93 mp;
P.O.T.exsistent = 0.00 %
P.O.T. propus = 34,60%
C.U.T.exsistent = 0.00
C.U.T.propus = 0.53
Limprejmuire =39.62 ml

BILANT TERITORIAL			
CATEGORIA	EXISTENT	PROPOS	
DE FOLOSINTA			
CONSTRUCTII	0.00	0.00	133.23
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0.00	0.00	106.77
PARCAJE	0.00	0.00	0
SPATIU VERZI	385	100	145
TOTAL	385	100	350

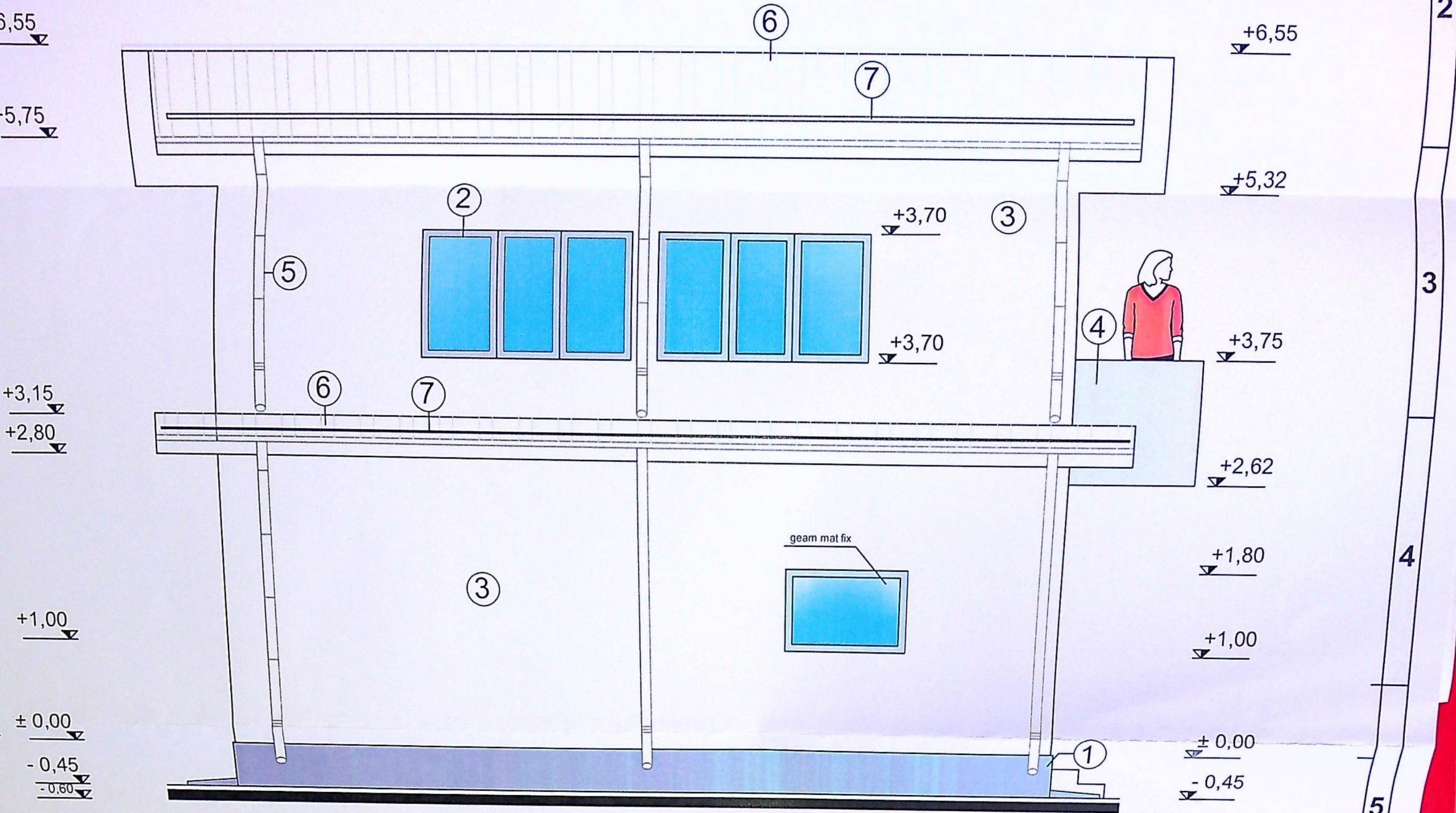


LEGENDA

- LOCUINTA P+1E
- LOCUINTA P+1 - PROPUSA
- TERASA ACOPERITA
- TERASA NEACOPERITA
- GARAJ AUTO P-DOUA MASINI-38 mp
- PROIECTIA BALCOANE ETAJ
- PERIMETRU ETAJ
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE-145 Mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+M
- ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- AX CALE ACCES
- LIMITA PROPIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO-USA RABATABILA PE ORIZONTALA IN INTERIOR
- IMPREJMUIRE PROPUSA S SI V
- COTE IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA

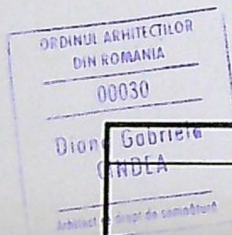


NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR / DATA
J16/230/2009 Studio de Arhitectura			
SPECIFICATIE			
SEF PROIECT			
PROIECTAT			
DESENAT			



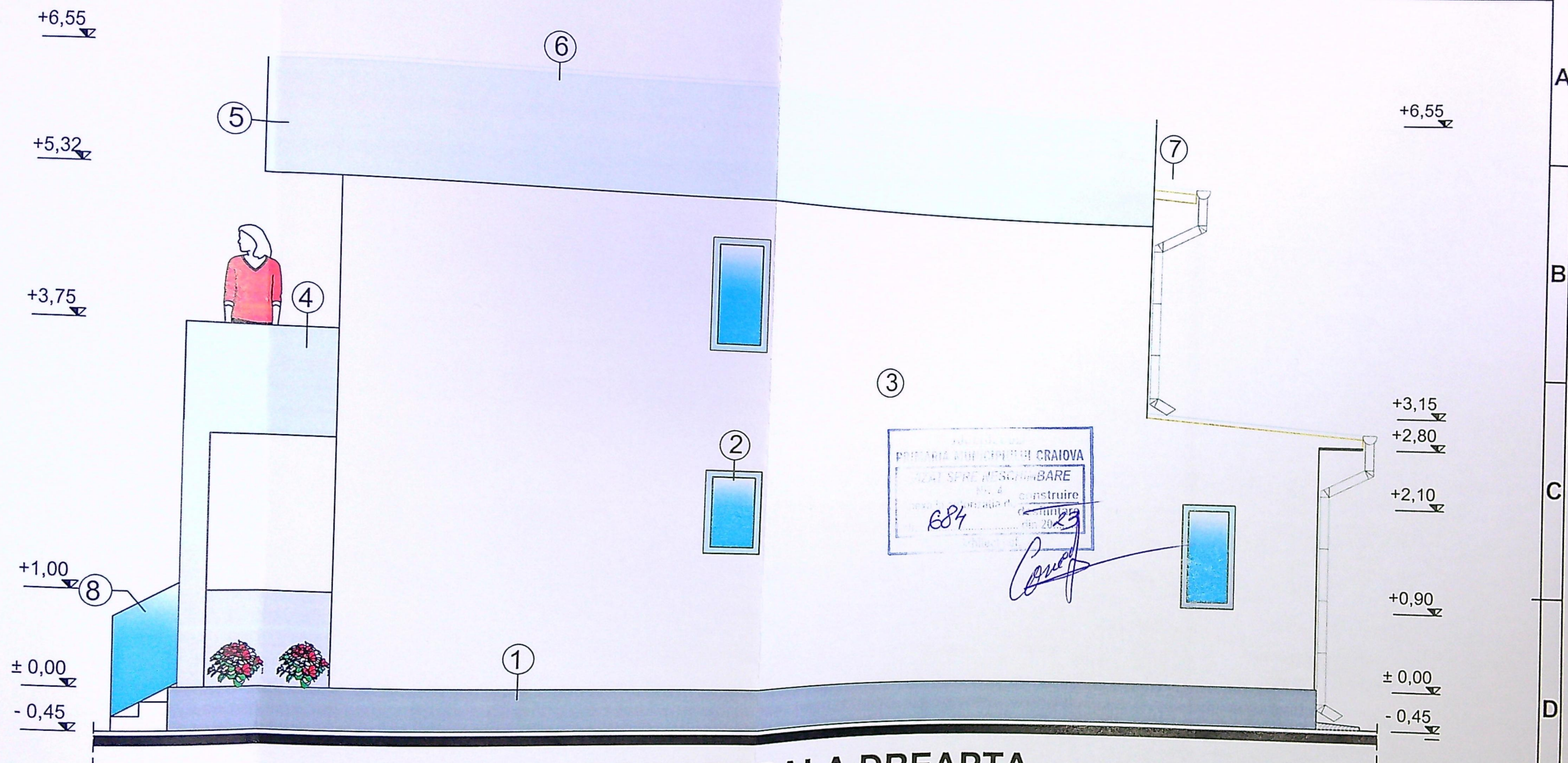
FATADA POSTERIOARA LOCUINTA LATURA EST - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 5 - BURLANE DIN TABLA GRI INCHIS;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA



NUME	SEMNATURA	CERINTA

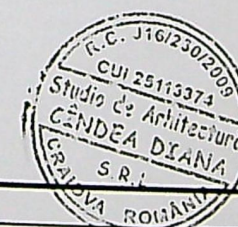
REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA		
Beneficiar:	DUMITRANA ILIE	Pr. nr: 8
Ilustra proiect:	Construire locuinta P+1, Garaj si imprejmuire teren	Faza: D.T.A.C.
Amplasament:	Craiova, Str. Gradinari, Nr. 94B, Jud. Dolj	
Titlu plan:	FATADA POSTERIOARA -LATURA EST-LOCUINTA	Plansa nr: A9
E	F	



FATADA LATERALA DREAPTA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

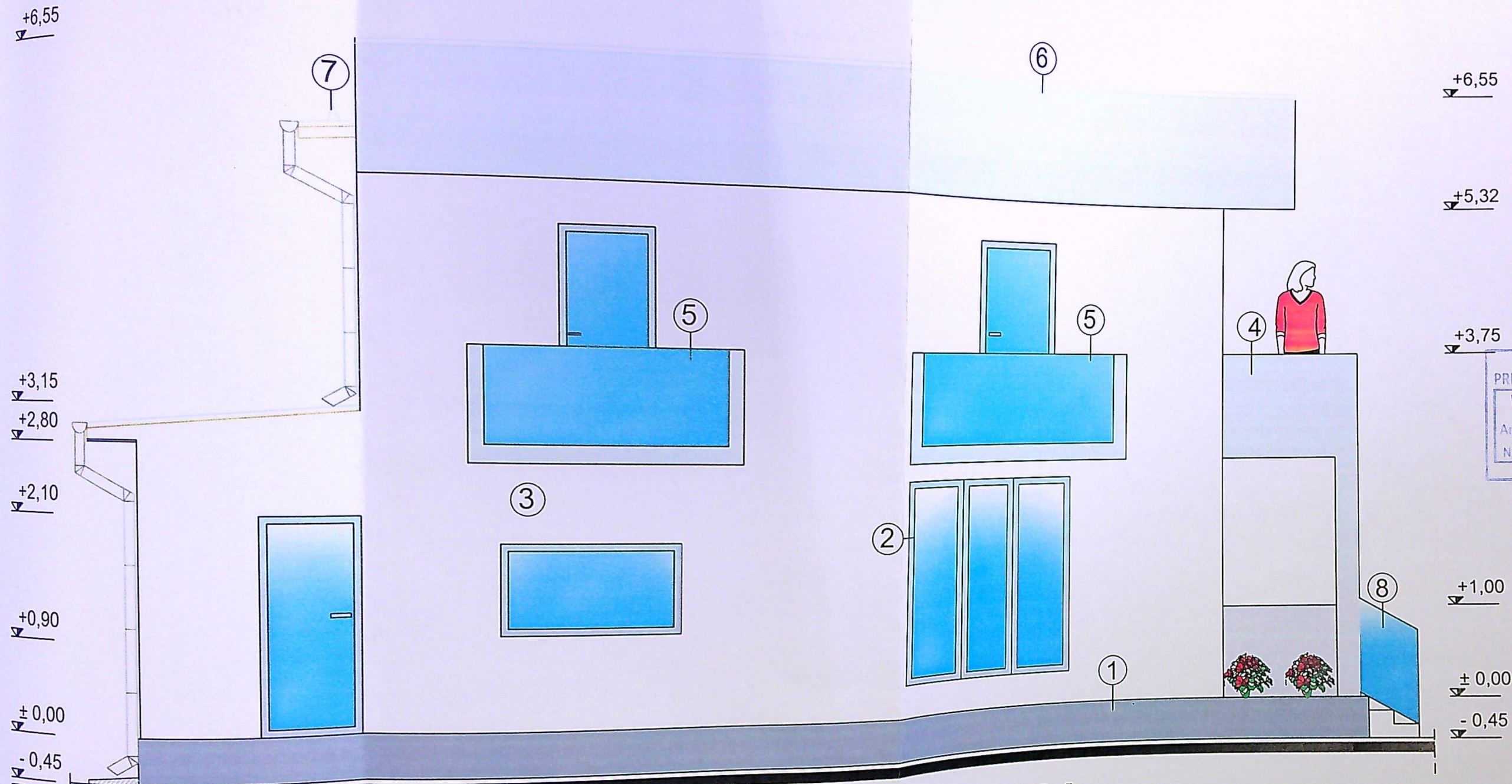
- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 5 - ATIC DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALB;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - BALUSTRADA DIN CEAM SECURIZAT;

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
J16/230/2009 Studio d SPECIFICA SEF PROIEC PROIECTAT			



ORDIN ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
GÂNDEA

nr:
022
1:
C



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 687 din 2022
Arhitect sef

FATADA LATERALA STANGA LATURA NORD - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI INCHIS;
- 5 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - BALUSTRADA DIN CEAM SECURIZAT;

J16/230/2009
Studio de Arhitectura
GINDEA DIANA
S.R.L.
CRAIOVA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
GINDEA

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

nr. nr:
2022
za:
A.C.
sa nr:
11